



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im März 2017



F II 1 m 3/2017
Hrsg. im Mai 2017
Bestellnr. F2101C 201703

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2012 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2017 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

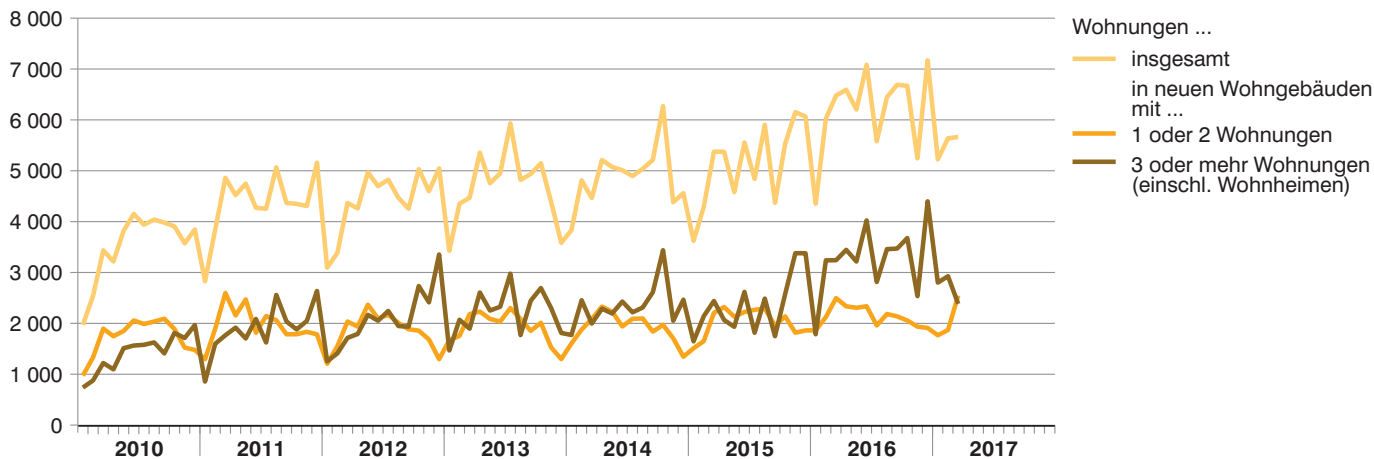


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

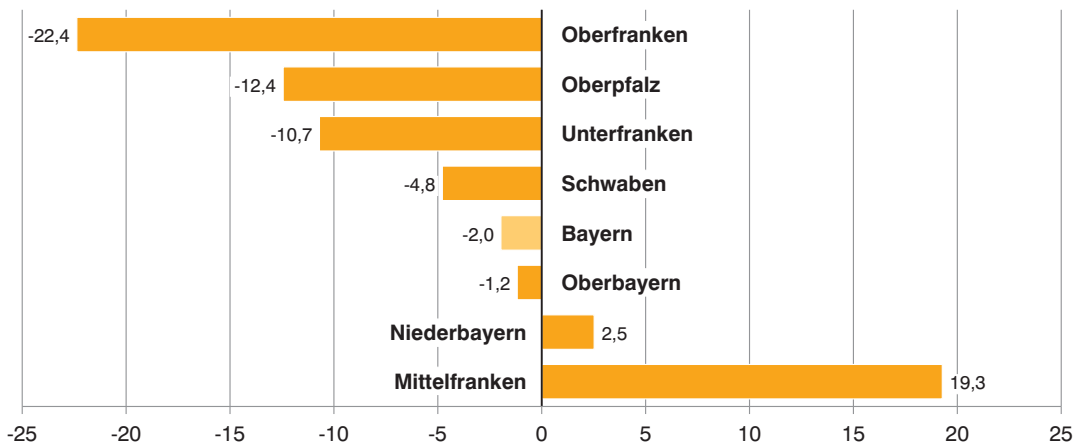


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

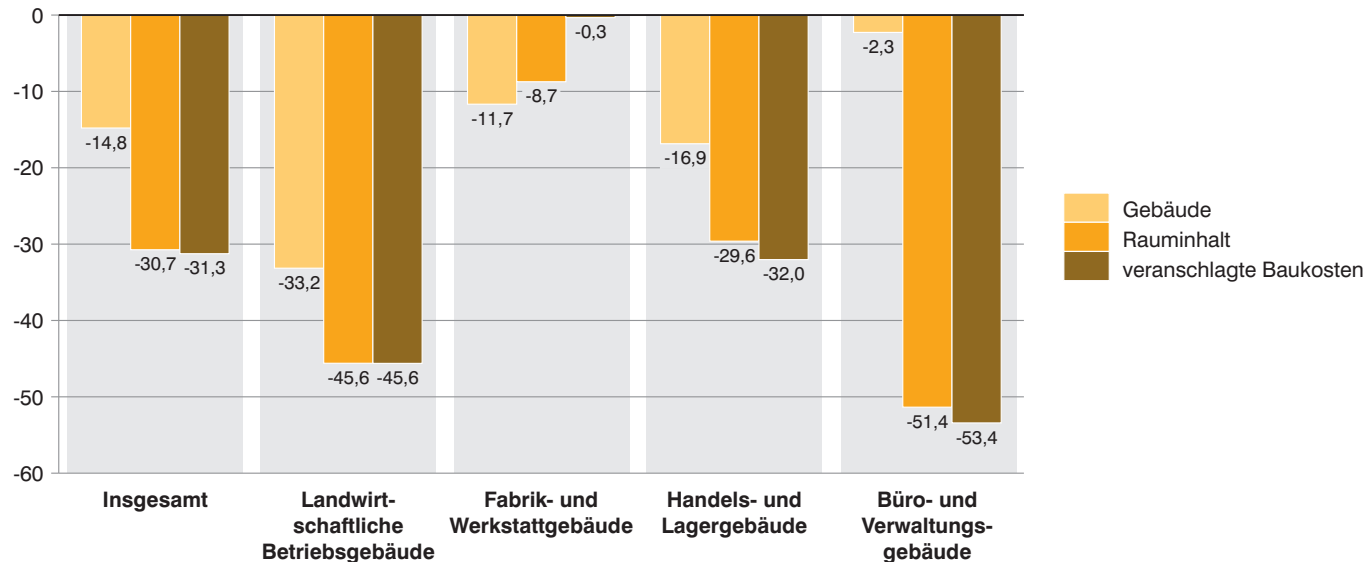


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

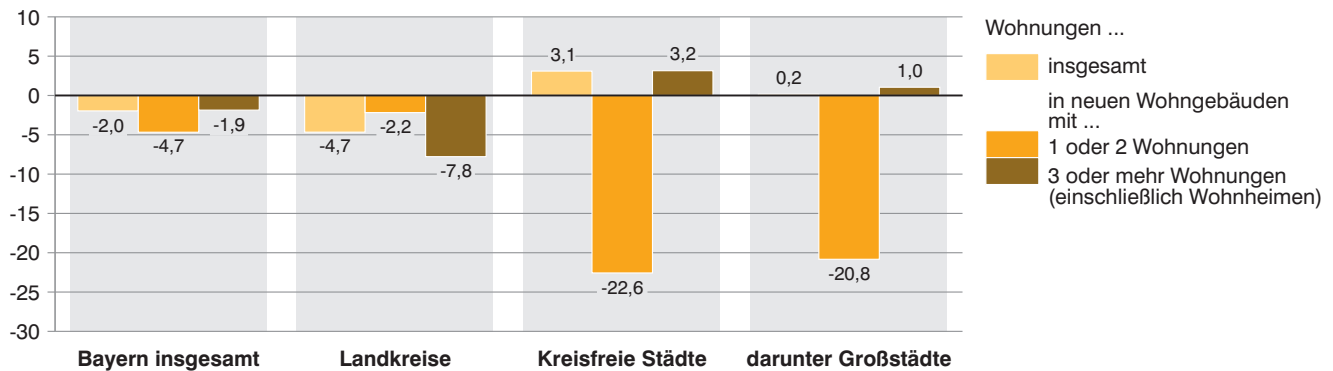


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2017

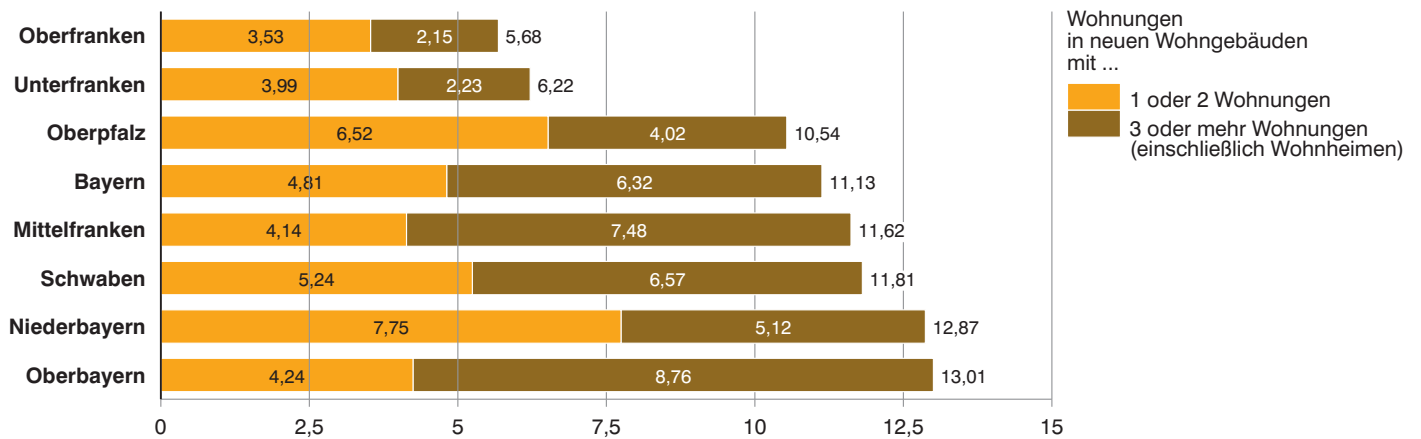
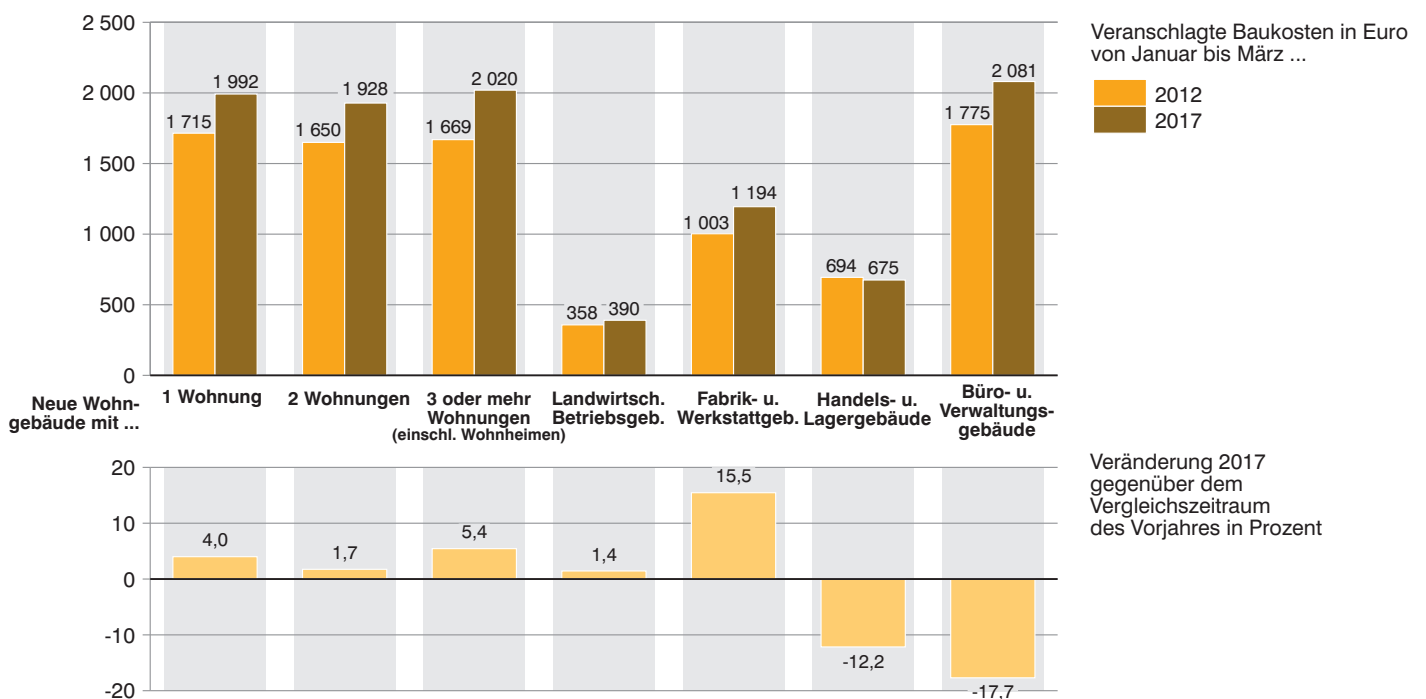


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2012 und 2017



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017									
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.									
2017 3. Vj.									
2017 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 057	1 929	1 093	2 057	3 267
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	316	171	490	548
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	266	971	357	2 333	1 805
4	Wohnheime	2	39	17	51	51
5	Wohngebäude insgesamt	2 570	3 255	1 638	4 931	5 671
6	darunter mit Eigentumswohnungen	146	551	202	1 287	1 024
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	780	829	449	1 108	1 432
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	5	59	21	78	92
9	Unternehmen	522	992	396	2 102	1 829
10	davon Wohnungsunternehmen	476	921	357	1 954	1 705
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	46	72	39	148	124
13	Private Haushalte	2 042	2 202	1 220	2 750	3 748
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	2

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	6	121	203	48	16
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	268	499	18	13
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	660	967	1	2
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	368	2 674	3 867	28	30
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	69	891	1 216	6	7
20	Handels- und Lagergebäude	180	1 425	1 725	17	19
21	Hotels und Gaststätten	9	77	144	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	60	292	469	21	16
23	Nichtwohngebäude insgesamt	642	4 014	6 004	116	77
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	59	248	365	6	8
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	48	207	322	-	-
26	Unternehmen	418	3 317	4 924	92	53
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	172	668	976	1	2
28	Produzierendes Gewerbe	103	1 446	1 835	7	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	143	1 203	2 113	84	44
30	Private Haushalte	156	416	644	24	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	74	114	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

12 111	645 968	X	X	X	X	X	X	X	1
2 048	103 418	X	X	X	X	X	X	X	2
7 006	360 307	X	X	X	X	X	X	X	3
126	4 586	7	- 35	78	124	349	11 245		4
21 291	1 114 279	3 492	1 455	5 499	6 342	23 606	1 246 993		5
3 794	196 157	221	155	1 405	1 118	4 121	216 766		6
5 540	273 497	834	439	1 137	1 460	5 653	279 795		7
299	12 084	9	20	84	94	310	14 135		8
7 008	355 280	606	292	2 276	2 016	7 660	387 797		9
6 540	332 298	541	255	2 104	1 874	7 094	360 246		10
-	-	1	-	- 1	0	2	118		11
468	22 982	64	37	173	141	564	27 433		12
13 976	746 272	2 866	1 136	3 134	4 234	15 634	842 223		13
8	643	11	7	5	- 2	2	2 838		14

Nichtwohnbau

48	47 954	16	186	46	14	38	51 905		15
50	109 175	92	507	62	47	146	140 178		16
7	38 793	239	1 057	10	11	43	46 245		17
103	376 486	556	4 384	28	35	114	462 404		18
19	155 487	120	1 440	14	15	51	196 485		19
67	132 490	280	2 000	24	25	85	171 486		20
9	29 380	35	158	- 12	- 7	- 24	33 537		21
48	101 342	140	575	19	15	41	182 941		22
256	673 750	1 043	6 710	165	122	382	883 673		23
22	27 302	70	372	6	8	22	28 686		24
-	76 734	116	401	- 4	- 5	- 17	155 940		25
176	509 398	637	5 466	104	83	258	607 037		26
7	39 073	226	1 069	3	4	18	44 990		27
24	191 827	160	2 044	9	7	26	227 474		28
145	278 498	251	2 352	92	72	214	334 573		29
80	68 001	250	723	49	37	117	90 578		30
-	19 617	40	120	16	7	24	30 118		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	802	1 160	1 967	2 004	445 435	689	673	768	1 118
2	Niederbayern	360	401	491	675	126 127	340	356	374	587
3	Oberpfalz	335	423	613	729	135 706	309	322	353	533
4	Oberfranken	150	168	254	312	55 672	136	122	143	220
5	Mittelfranken	340	421	617	745	125 954	301	269	321	481
6	Unterfranken	198	222	297	401	74 305	182	177	203	314
7	Schwaben	385	460	692	804	151 080	345	325	385	563
	Bayern	2 570	3 255	4 931	5 671	1 114 279	2 302	2 245	2 547	3 815
	Kreisfreie Städte	342	793	1 713	1 438	294 555	217	179	230	324
	darunter Großstädte ³⁾	223	579	1 296	1 050	224 262	135	107	144	195
	Landkreise	2 228	2 462	3 218	4 233	819 724	2 085	2 066	2 317	3 491

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	33	34	47	55	11 644	30	24	32	40
162	München	98	321	810	605	149 556	54	42	58	77
163	Rosenheim	13	41	88	69	14 927	5	3	5	6
	Zusammen	144	396	945	729	176 127	89	69	95	123

Landkreise

171	Altötting	42	52	60	82	15 918	38	41	41	64
172	Berchtesgadener Land	6	6	7	11	2 457	6	6	7	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	17	18	21	28	6 074	17	18	21	28
174	Dachau	32	31	42	53	11 713	29	26	32	44
175	Ebersberg	14	19	26	32	7 872	13	14	16	27
176	Eichstätt	48	54	67	87	17 708	46	50	53	78
177	Erding	36	45	58	72	15 443	32	34	37	54
178	Freising	34	41	60	68	13 328	28	28	32	44
179	Fürstenfeldbruck	34	30	45	53	11 675	33	26	36	46
180	Garmisch-Partenkirchen	9	13	22	24	5 116	5	4	7	8
181	Landsberg am Lech	23	28	39	51	11 692	22	22	24	40
182	Miesbach	9	10	9	17	4 029	9	10	9	17
183	Mühldorf a. Inn	28	29	30	47	8 769	28	29	30	47
184	München	82	79	107	133	30 905	79	69	80	117
185	Neuburg-Schrobenhausen	39	46	65	80	15 337	34	34	36	56
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	51	65	88	114	21 335	45	49	52	81
187	Rosenheim	48	65	105	112	23 906	38	39	47	66
188	Starnberg	26	29	28	45	11 172	26	29	28	45
189	Traunstein	36	52	80	85	16 574	31	36	38	56
190	Weilheim-Schongau	44	50	63	81	18 285	41	41	47	67
	Zusammen	658	763	1 022	1 275	269 308	600	604	673	994
1	Oberbayern	802	1 160	1 967	2 004	445 435	689	673	768	1 118

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im März 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

51	494	187	1 197	2 035	14	263 722	1 410	2 743	2 173	344	2 243	811 186	1
9	60	116	661	863	8	93 039	600	1 219	529	136	723	256 751	2
20	233	88	483	706	48	95 488	535	954	700	197	798	257 495	3
4	49	33	97	165	19	20 866	317	311	307	34	379	113 007	4
34	227	51	284	523	10	63 800	548	744	753	141	927	237 564	5
6	35	63	330	546	12	48 851	418	732	399	46	488	160 102	6
22	189	104	961	1 166	5	87 984	707	1 461	803	245	905	294 561	7
146	1 287	642	4 014	6 004	116	673 750	4 535	8 165	5 664	1 143	6 463	2 130 666	
76	774	85	1 049	1 711	17	288 451	729	1 913	1 924	96	1 679	652 631	
57	569	62	893	1 460	3	244 748	507	1 541	1 460	59	1 253	526 400	
70	513	557	2 965	4 293	99	385 299	3 806	6 251	3 740	1 047	4 784	1 478 035	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	10	3	32	49	-	.	40	69	55	4	60	27 790	161
14	221	36	381	701	-	133 286	218	732	865	1	674	304 066	162
6	72	2	24	56	-	.	19	83	90	-	70	23 162	163
22	303	41	437	806	-	156 366	277	883	1 010	5	803	355 018	
3	15	7	43	62	-	3 991	58	92	63	30	85	20 605	171
-	-	4	11	27	-	1 944	18	31	8	4	12	4 866	172
-	-	6	15	23	-	2 027	37	47	26	5	35	10 663	173
-	-	9	59	93	-	5 556	53	129	49	3	59	20 434	174
-	-	2	7	13	-	.	26	24	28	2	36	9 754	175
-	-	13	72	92	3	6 371	80	159	80	25	98	27 100	176
1	3	13	57	90	-	3 172	76	111	79	13	92	22 831	177
3	16	9	162	247	1	24 135	59	288	64	4	76	40 784	178
1	9	3	10	16	-	1 603	70	57	49	15	61	21 689	179
2	9	1	7	10	-	.	13	19	22	-	26	6 275	180
1	15	1	1	1	-	.	41	24	44	12	58	13 912	181
-	-	2	6	16	3	.	21	25	19	1	29	11 513	182
-	-	12	48	73	1	3 770	58	99	37	10	54	14 230	183
1	14	5	33	68	1	8 229	108	140	114	24	143	50 049	184
6	31	11	50	78	2	9 880	59	100	72	21	86	27 484	185
6	36	4	18	26	-	4 261	66	62	96	33	122	27 371	186
2	9	11	49	74	2	9 734	77	96	122	57	135	39 965	187
-	-	6	44	107	-	13 122	50	159	31	6	49	33 290	188
2	24	18	45	80	-	3 324	80	111	91	42	93	25 704	189
1	10	9	22	35	1	2 645	83	88	69	32	91	27 649	190
29	191	146	760	1 230	14	107 356	1 133	1 860	1 163	339	1 440	456 168	
51	494	187	1 197	2 035	14	263 722	1 410	2 743	2 173	344	2 243	811 186	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	10	10	15	18	3 774	9	9	10	14
262	Passau	10	11	24	24	.	6	4	6	8
263	Straubing	5	11	32	22	.	2	2	2	3
	Zusammen	25	33	71	64	11 319	17	15	18	26

Landkreise

271	Deggendorf	32	34	40	54	11 245	31	31	34	50
272	Freyung-Grafenau	14	14	15	23	4 234	14	14	15	23
273	Kelheim	42	45	50	76	14 698	41	44	45	73
274	Landshut	70	76	74	125	24 626	70	76	74	125
275	Passau	33	38	58	72	11 403	28	27	32	49
276	Regen	26	30	32	46	9 330	25	28	29	44
277	Rottal-Inn	43	44	54	78	12 696	42	42	49	75
278	Straubing-Bogen	31	38	48	62	11 816	29	31	32	49
279	Dingolfing-Landau	44	49	49	75	14 760	43	48	46	72
	Zusammen	335	368	420	612	114 808	323	342	356	561
2	Niederbayern	360	401	491	675	126 127	340	356	374	587

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	2	2	3	.	2	2	2	3
362	Regensburg	11	52	134	90	15 367	-	-	-	-
363	Weiden i.d.OPf.	5	4	7	9	.	5	4	7	9
	Zusammen	18	59	143	102	17 338	7	6	9	12

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	33	35	37	55	10 410	33	35	37	55
372	Cham	39	47	54	81	12 482	37	42	44	67
373	Neumarkt i.d.OPf.	54	62	70	99	19 901	51	56	56	88
374	Neustadt a.d.Waldnaab	28	27	32	48	8 239	28	27	32	48
375	Regensburg	102	127	203	232	47 016	93	90	105	154
376	Schwandorf	52	58	64	98	17 490	51	57	60	94
377	Tirschenreuth	9	9	10	15	2 830	9	9	10	15
	Zusammen	317	364	470	627	118 368	302	316	344	521
3	Oberpfalz	335	423	613	729	135 706	309	322	353	533

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	5	2	10	18	-	.	14	26	17	1	20	8 716	261
3	14	2	1	1	-	.	12	7	24	-	24	3 748	262
3	30	2	45	52	-	.	11	54	31	1	22	10 268	263
7	49	6	55	71	-	10 951	37	86	72	2	65	22 732	
1	6	6	20	28	-	1 914	39	66	40	24	54	15 931	271
-	-	12	150	166	1	20 866	43	180	24	2	31	28 258	272
-	-	11	100	152	1	25 109	67	202	54	6	81	44 345	273
-	-	12	51	70	1	8 919	86	132	75	33	127	36 511	274
1	5	7	26	44	-	2 345	52	68	61	25	73	15 913	275
-	-	13	80	87	2	5 565	53	132	43	4	61	25 794	276
-	-	25	128	163	-	11 918	96	192	58	12	86	28 699	277
-	-	9	23	40	3	3 461	59	77	51	3	67	20 449	278
-	-	15	27	42	-	1 991	68	85	51	25	77	18 119	279
2	11	110	605	792	8	82 088	563	1 133	457	134	658	234 019	
9	60	116	661	863	8	93 039	600	1 219	529	136	723	256 751	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	6	8	-	.	4	8	2	1	4	1 647	361
11	134	4	151	239	-	55 761	24	260	135	51	92	73 230	362
-	-	2	7	12	-	.	8	12	8	-	9	3 196	363
11	134	7	164	259	-	58 308	36	280	145	52	105	78 073	
-	-	11	31	49	-	5 888	52	69	37	15	58	17 006	371
-	-	17	38	57	-	2 991	88	91	64	4	95	21 369	372
-	-	24	129	161	-	13 279	101	227	84	2	115	44 331	373
-	-	5	25	37	-	1 475	53	44	38	3	57	11 968	374
8	95	12	56	85	-	7 127	117	137	204	80	234	54 591	375
1	4	5	8	14	-	667	61	51	68	35	100	18 364	376
-	-	7	32	44	48	5 753	27	55	60	6	34	11 793	377
9	99	81	319	447	48	37 180	499	674	555	145	693	179 422	
20	233	88	483	706	48	95 488	535	954	700	197	798	257 495	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	3	2	4	.	2	3	2	4
462	Bayreuth	12	21	39	37	7 066	9	8	9	13
463	Coburg	7	22	37	41	6 305	1	1	1	2
464	Hof	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	Zusammen	22	46	79	83	14 466	13	12	13	20

Landkreise

471	Bamberg	29	28	39	52	9 194	27	25	29	45
472	Bayreuth	17	15	21	28	5 191	16	14	16	25
473	Coburg	9	7	9	13	2 154	9	7	9	13
474	Forchheim	24	25	28	42	8 358	24	25	28	42
475	Hof	9	8	9	16	2 783	9	8	9	16
476	Kronach	9	7	9	12	2 646	9	7	9	12
477	Kulmbach	12	10	13	19	3 385	12	10	13	19
478	Lichtenfels	13	12	13	21	4 069	13	12	13	21
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	10	34	25	3 426	4	3	4	6
	Zusammen	128	122	175	230	41 206	123	110	130	199
4	Oberfranken	150	168	254	312	55 672	136	122	143	220

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	7	12	12	3 070	2	2	2	3
562	Erlangen	4	4	4	6	1 327	4	4	4	6
563	Fürth	23	26	59	59	6 688	19	12	19	24
564	Nürnberg	36	118	204	192	31 609	13	12	15	23
565	Schwabach	15	14	19	26	4 287	14	12	14	22
	Zusammen	82	169	298	295	46 981	52	42	54	77

Landkreise

571	Ansbach	50	56	72	99	18 122	47	47	52	83
572	Erlangen-Höchstadt	75	72	95	133	20 637	72	62	76	114
573	Fürth	29	29	40	50	9 829	27	24	30	40
574	Nürnberger Land	52	45	54	80	13 000	52	45	54	80
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	9	9	10	15	3 237	9	9	10	15
576	Roth	21	19	22	34	6 632	21	19	22	34
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	22	26	41	7 516	21	21	23	37
	Zusammen	258	252	319	451	78 973	249	227	267	404
5	Mittelfranken	340	421	617	745	125 954	301	269	321	481

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	3	5	-	.	19	9	8	-	8	.	461
1	13	1	10	22	-	.	19	40	38	-	37	10 735	462
-	-	-	-	-	-	-	16	17	43	-	47	7 067	463
-	-	1	9	13	14	.	2	14	15	-	10	.	464
1	13	3	22	40	14	6 593	56	81	104	-	102	27 065	
1	6	7	16	28	-	2 413	54	44	49	5	60	13 144	471
-	-	6	18	32	-	4 083	29	61	23	5	33	12 108	472
-	-	-	-	-	-	-	18	8	10	5	16	2 898	473
-	-	3	4	5	2	1 046	56	19	36	10	58	13 241	474
-	-	1	19	25	-	.	19	26	9	3	18	5 156	475
-	-	4	7	13	3	1 868	21	20	13	1	18	5 062	476
-	-	1	4	7	-	.	18	10	14	2	22	5 646	477
-	-	6	5	12	-	1 413	24	15	14	2	25	5 945	478
2	30	2	2	3	-	.	22	26	35	1	29	22 742	479
3	36	30	75	124	5	14 273	261	231	203	34	277	85 942	
4	49	33	97	165	19	20 866	317	311	307	34	379	113 007	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	7	1	1	2	-	.	9	1	16	4	15	4 083	561
-	-	1	20	85	-	.	12	96	5	-	7	4 993	562
4	40	3	24	44	-	7 881	33	57	88	-	65	21 172	563
23	142	7	52	113	3	15 374	92	114	253	-	304	67 001	564
-	-	2	6	11	-	.	22	20	21	11	27	8 238	565
28	189	14	103	255	3	28 833	168	286	383	15	418	105 487	
2	16	15	68	112	6	12 872	85	186	96	24	121	36 315	571
3	19	3	12	20	1	3 812	87	65	98	59	139	26 023	572
-	-	5	18	27	-	3 844	39	42	40	25	53	14 420	573
-	-	3	8	14	-	1 368	84	42	68	8	94	17 455	574
-	-	3	17	30	-	1 024	16	34	12	2	17	8 152	575
-	-	-	-	-	-	-	27	13	23	3	35	7 132	576
1	3	8	57	65	-	12 047	42	75	33	5	50	22 580	577
6	38	37	181	268	7	34 967	380	457	370	126	509	132 077	
34	227	51	284	523	10	63 800	548	744	753	141	927	237 564	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	6	8	8	.	2	2	3	4
662	Schweinfurt	8	12	20	23	3 262	7	5	7	11
663	Würzburg	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	13	19	30	34	5 961	11	9	12	18

Landkreise

671	Aschaffenburg	27	36	54	74	11 897	24	24	31	47
672	Bad Kissingen	20	20	25	35	6 589	18	17	18	28
673	Rhön-Grabfeld	17	17	20	28	5 420	16	15	17	24
674	Haßberge	18	18	19	29	6 382	18	18	19	29
675	Kitzingen	23	23	24	42	7 823	23	23	24	42
676	Miltenberg	10	11	14	21	3 975	9	9	9	17
677	Main-Spessart	19	21	28	38	7 194	18	18	22	32
678	Schweinfurt	21	22	32	40	7 378	19	19	22	32
679	Würzburg	30	34	51	61	11 686	26	25	29	45
	Zusammen	185	203	267	367	68 344	171	168	191	296
6	Unterfranken	198	222	297	401	74 305	182	177	203	314

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	16	22	36	40	7 475	13	12	14	22
762	Kaufbeuren	16	36	76	66	10 890	12	10	12	20
763	Kempten (Allgäu)	4	11	33	23	.	1	1	1	2
764	Memmingen	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	38	71	147	132	22 363	28	25	29	47

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	35	39	53	68	12 979	33	30	38	52
772	Augsburg	101	112	156	192	35 891	93	86	104	149
773	Dillingen a.d.Donau	22	23	27	37	7 560	22	23	27	37
774	Günzburg	28	25	36	49	8 248	26	21	26	42
775	Neu-Ulm	32	28	39	53	9 289	31	27	36	50
776	Lindau (Bodensee)	14	18	31	32	5 925	11	10	13	17
777	Ostallgäu	23	31	38	50	9 829	21	25	24	40
778	Unterallgäu	13	13	13	19	4 558	13	13	13	19
779	Donau-Ries	38	54	71	89	18 168	32	35	36	58
780	Oberallgäu	41	46	81	83	16 270	35	29	39	52
	Zusammen	347	389	545	672	128 717	317	299	356	516
7	Schwaben	385	460	692	804	151 080	345	325	385	563

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	2	23	28	-	.	15	29	16	-	15	12 982	661
-	-	1	1	1	-	.	12	4	21	14	24	4 061	662
-	-	1	1	1	-	.	6	3	2	-	3	1 222	663
-	-	4	24	30	-	10 365	33	36	39	14	42	18 265	
3	23	10	33	67	-	6 452	54	84	61	11	83	21 079	671
1	4	4	4	10	-	967	33	23	33	3	37	11 135	672
-	-	4	5	9	-	996	39	21	24	2	34	9 327	673
-	-	7	13	20	1	2 263	40	99	22	2	34	13 986	674
-	-	6	128	207	-	11 048	45	229	30	1	50	24 404	675
-	-	-	-	-	-	-	14	4	16	3	22	4 477	676
-	-	8	57	92	-	7 273	48	107	36	9	44	16 914	677
1	2	12	36	62	-	3 913	47	60	66	-	69	17 277	678
1	6	8	29	49	11	5 574	65	69	72	1	74	23 238	679
6	35	59	306	516	12	38 486	385	696	360	32	446	141 837	
6	35	63	330	546	12	48 851	418	732	399	46	488	160 102	6

Regierungsbezirk Schwaben

3	22	7	232	228	-	15 063	82	212	57	3	48	26 926	761
4	64	1	7	11	-	.	27	33	78	4	69	13 844	762
-	-	1	2	7	-	.	8	11	34	-	24	4 107	763
-	-	1	2	4	-	.	5	5	2	1	3	1 114	764
7	86	10	243	250	-	17 035	122	261	171	8	144	45 991	
1	3	9	25	37	-	3 632	63	66	67	38	80	18 585	771
4	29	19	85	115	3	7 269	144	255	173	57	207	54 694	772
-	-	5	26	27	-	1 304	41	47	30	14	38	10 743	773
-	-	14	265	297	-	24 366	59	306	44	12	58	40 112	774
-	-	9	29	39	2	4 771	54	66	45	14	61	18 044	775
2	14	3	9	19	-	1 266	21	29	31	16	34	7 679	776
1	10	3	7	14	-	641	33	27	41	-	53	11 254	777
-	-	4	23	32	-	1 302	21	40	13	6	20	6 235	778
4	27	20	229	310	-	25 617	74	322	91	29	108	59 412	779
3	20	8	20	25	-	781	75	42	97	51	103	21 812	780
15	103	94	718	915	5	70 949	585	1 200	632	237	761	248 570	
22	189	104	961	1 166	5	87 984	707	1 461	803	245	905	294 561	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2017 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 127	1 737	390	5 968	5 758	486	2 565	4 372	6 544	1 267
2	Niederbayern	926	857	69	1 560	1 889	242	1 125	1 528	1 707	411
3	Oberpfalz	677	629	48	1 151	1 411	179	804	1 189	1 309	338
4	Oberfranken	378	347	31	602	769	83	413	551	871	105
5	Mittelfranken	791	670	121	2 020	2 015	141	1 325	1 974	2 469	308
6	Unterfranken	508	469	39	812	1 045	150	697	1 149	1 077	131
7	Schwaben	999	864	135	2 180	2 232	274	2 101	2 713	2 549	511
	Bayern	6 406	5 573	833	14 293	15 119	1 555	9 028	13 477	16 526	3 071
	Kreisfreie Städte	934	568	366	5 230	3 874	216	1 957	3 318	6 045	216
	darunter Großstädte ³⁾	679	387	292	4 273	3 044	166	1 562	2 671	4 784	134
	Landkreise	5 472	5 005	467	9 063	11 245	1 339	7 071	10 159	10 481	2 855

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	73	58	15	177	167	9	83	138	201	10
162	München	353	198	155	2 404	1 716	94	590	1 214	2 515	68
163	Rosenheim	21	12	9	116	97	3	24	57	118	3
	Zusammen	447	268	179	2 697	1 980	106	698	1 408	2 834	81

Landkreise

171	Altötting	73	62	11	124	164	20	75	116	134	64
172	Berchtesgadener Land	26	21	5	54	62	16	111	170	65	20
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	60	49	11	134	147	19	60	97	154	9
174	Dachau	91	86	5	116	154	25	111	172	129	7
175	Ebersberg	53	41	12	263	204	11	57	110	269	212
176	Eichstätt	131	117	14	244	286	35	186	257	277	47
177	Erding	100	85	15	211	232	22	101	166	244	103
178	Freising	81	66	15	142	168	19	182	280	169	8
179	Fürstenfeldbruck	108	99	9	185	217	9	25	47	195	59
180	Garmisch-Partenkirchen	20	10	10	119	107	1	7	10	120	3
181	Landsberg am Lech	79	69	10	140	159	18	66	107	154	35
182	Miesbach	48	42	6	83	109	14	63	116	105	8
183	Mühldorf a. Inn	86	78	8	162	198	24	97	151	181	105
184	München	150	138	12	270	307	13	187	274	290	109
185	Neuburg-Schrobenhausen	75	67	8	110	151	17	68	105	129	35
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	111	93	18	235	278	14	34	59	255	50
187	Rosenheim	123	99	24	289	310	25	114	190	330	142
188	Starnberg	73	72	1	85	136	13	71	149	103	18
189	Traunstein	84	75	9	149	177	39	154	251	204	78
190	Weilheim-Schongau	108	100	8	156	211	26	99	136	203	74
	Zusammen	1 680	1 469	211	3 271	3 777	380	1 867	2 964	3 710	1 186
1	Oberbayern	2 127	1 737	390	5 968	5 758	486	2 565	4 372	6 544	1 267

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	36	25	11	211	128	6	39	76	216	7
262	Passau	20	15	5	42	45	3	16	24	45	-
263	Straubing	21	12	9	110	82	7	71	95	141	2
	Zusammen	77	52	25	363	255	16	126	196	402	9

Landkreise

271	Deggendorf	81	75	6	131	164	12	45	73	135	55
272	Freyung-Grafenau	28	28	-	31	50	18	157	177	40	8
273	Kelheim	134	126	8	208	263	22	122	187	234	19
274	Landshut	150	149	1	159	267	22	93	129	162	61
275	Passau	116	107	9	167	230	30	109	161	184	79
276	Regen	38	37	1	45	65	23	95	111	64	6
277	Rottal-Inn	99	94	5	141	193	47	268	324	157	62
278	Straubing-Bogen	95	90	5	144	191	26	67	100	154	28
279	Dingolfing-Landau	108	99	9	171	210	26	43	71	175	84
	Zusammen	849	805	44	1 197	1 634	226	999	1 332	1 305	402
2	Niederbayern	926	857	69	1 560	1 889	242	1 125	1 528	1 707	411

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	6	6	-	7	10	2	12	22	6	3
362	Regensburg	24	11	13	174	127	5	157	249	187	53
363	Weiden i.d.OPf.	7	7	-	9	13	3	10	17	10	-
	Zusammen	37	24	13	190	150	10	179	288	203	56

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	76	74	2	93	130	20	42	68	101	50
372	Cham	82	78	4	116	164	30	69	100	142	14
373	Neumarkt i.d.OPf.	113	103	10	180	238	42	233	309	205	17
374	Neustadt a.d.Waldnaab	49	49	-	54	80	14	35	55	66	8
375	Regensburg	189	178	11	315	396	26	104	157	317	109
376	Schwandorf	111	103	8	180	219	24	78	118	189	74
377	Tirschenreuth	20	20	-	23	35	13	65	94	86	10
	Zusammen	640	605	35	961	1 261	169	625	902	1 106	282
3	Oberpfalz	677	629	48	1 151	1 411	179	804	1 189	1 309	338

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2017 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	3	2	26	31	2	7	16	52	1
462	Bayreuth	18	15	3	45	47	1	10	22	53	1
463	Coburg	10	4	6	41	46	-	-	-	47	1
464	Hof	1	1	-	1	2	2	10	15	15	-
	Zusammen	34	23	11	113	126	5	27	53	167	3

Landkreise

471	Bamberg	76	73	3	92	134	17	49	74	112	14
472	Bayreuth	43	40	3	59	79	9	29	52	60	16
473	Coburg	36	33	3	66	75	4	10	12	76	21
474	Forchheim	79	73	6	116	150	14	38	59	152	20
475	Hof	20	20	-	21	34	6	188	180	26	7
476	Kronach	19	18	1	24	31	10	38	61	155	4
477	Kulmbach	28	28	-	29	42	5	8	16	37	6
478	Lichtenfels	27	25	2	37	59	8	15	29	40	9
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	16	14	2	45	40	5	11	16	46	5
	Zusammen	344	324	20	489	643	78	386	498	704	102
4	Oberfranken	378	347	31	602	769	83	413	551	871	105

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	10	6	4	28	29	2	2	4	34	4
562	Erlangen	10	7	3	45	32	4	47	145	49	-
563	Fürth	56	37	19	170	162	7	36	74	204	-
564	Nürnberg	98	41	57	876	614	20	120	275	1 162	-
565	Schwabach	24	21	3	39	45	2	6	11	46	12
	Zusammen	198	112	86	1 158	882	35	211	508	1 495	16

Landkreise

571	Ansbach	128	120	8	211	267	32	268	316	241	89
572	Erlangen-Höchstadt	142	131	11	222	283	13	65	108	234	88
573	Fürth	68	63	5	96	126	10	73	111	106	36
574	Nürnberger Land	110	107	3	147	201	10	27	52	185	32
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	36	34	2	45	61	8	454	602	48	21
576	Roth	60	58	2	78	107	16	154	177	85	14
577	Weißenburg-Gunzenhausen	49	45	4	63	87	17	73	100	75	12
	Zusammen	593	558	35	862	1 133	106	1 113	1 466	974	292
5	Mittelfranken	791	670	121	2 020	2 015	141	1 325	1 974	2 469	308

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	6	3	34	35	6	66	106	46	-
662	Schweinfurt	15	14	1	27	34	2	7	8	91	18
663	Würzburg	5	5	-	5	7	6	35	47	14	-
	Zusammen	29	25	4	66	75	14	109	161	151	18

Landkreise

671	Aschaffenburg	53	48	5	95	122	16	55	102	114	23
672	Bad Kissingen	55	50	5	91	114	12	19	38	103	12
673	Rhön-Grabfeld	52	49	3	72	106	13	15	27	86	16
674	Haßberge	42	41	1	53	77	18	54	84	65	5
675	Kitzingen	43	41	2	50	77	13	152	254	61	8
676	Miltenberg	39	37	2	50	72	7	49	67	60	16
677	Main-Spessart	47	41	6	112	120	18	113	204	127	16
678	Schweinfurt	75	69	6	118	145	19	76	115	160	15
679	Würzburg	73	68	5	105	136	20	57	97	150	2
	Zusammen	479	444	35	746	970	136	588	988	926	113
6	Unterfranken	508	469	39	812	1 045	150	697	1 149	1 077	131

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	60	30	30	422	218	21	494	529	452	3
762	Kaufbeuren	27	18	9	122	104	4	88	124	132	28
763	Kempten (Allgäu)	16	10	6	53	48	2	4	12	159	-
764	Memmingen	9	6	3	46	35	3	21	40	50	2
	Zusammen	112	64	48	643	406	30	607	704	793	33

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	101	93	8	152	195	36	253	342	196	75
772	Augsburg	209	189	20	353	425	37	147	220	380	100
773	Dillingen a.d.Donau	88	85	3	117	160	26	118	161	121	58
774	Günzburg	89	83	6	143	164	36	428	492	166	42
775	Neu-Ulm	84	73	11	165	187	18	55	89	189	22
776	Lindau (Bodensee)	30	25	5	56	64	11	37	70	60	19
777	Ostallgäu	60	56	4	85	112	6	25	43	95	16
778	Unterallgäu	75	67	8	168	162	17	51	76	183	45
779	Donau-Ries	77	68	9	119	163	34	324	435	140	49
780	Oberallgäu	74	61	13	179	195	23	54	81	226	52
	Zusammen	887	800	87	1 537	1 827	244	1 494	2 008	1 756	478
7	Schwaben	999	864	135	2 180	2 232	274	2 101	2 713	2 549	511

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	402	332	176	402	600	118 646
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	48	22	86	90	16 455
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	34	8	87	63	13 256
4	Wohnheime	2	39	17	51	51	4 586
5	Wohngebäude insgesamt	459	453	223	626	804	152 943
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	7	7	14	12	1 928
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	34	14	7	43	3 371
8	Unternehmen	40	60	26	151	108	24 185
9	davon Wohnungsunternehmen	31	48	18	96	87	20 957
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	9	12	8	55	21	3 228
12	Private Haushalte	418	359	183	468	653	125 387
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	37	74	2	1	7 486
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	200	285	-	-	10 377
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	1 400	1 712	1	1	129 158
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	25	308	360	-	-	39 160
19	Handels- und Lagergebäude	81	1 007	1 096	1	1	78 901
20	Hotels und Gaststätten	3	11	31	-	-	3 997
21	Sonstige Nichtwohngebäude	15	76	140	1	2	21 263
22	Nichtwohngebäude insgesamt	195	1 713	2 210	4	4	168 284
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	11	46	78	-	-	12 016
24	Unternehmen	155	1 498	1 919	4	4	141 052
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	43	198	280	-	-	10 301
26	Produzierendes Gewerbe	54	848	951	3	3	72 829
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	58	453	687	1	1	57 922
28	Private Haushalte	26	162	202	-	-	14 291
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	12	-	-	925

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2017 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	610	568	335	610	944	206 966
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	105	63	158	174	36 844
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	113	486	150	1 199	886	201 625
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	802	1 160	549	1 967	2 004	445 435
6	darunter erbaut durch private Haushalte	620	730	420	978	1 220	268 172
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	306	312	169	306	509	98 667
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	45	24	68	78	13 753
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	44	14	117	89	13 707
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	360	401	207	491	675	126 127
12	darunter erbaut durch private Haushalte	320	350	189	396	582	109 523
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	265	268	139	265	437	84 424
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	54	24	88	97	15 887
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	101	34	260	196	35 395
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	335	423	197	613	729	135 706
18	darunter erbaut durch private Haushalte	270	292	150	339	488	88 818
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	129	114	63	129	205	38 266
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	6	14	15	2 681
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	46	30	111	93	14 725
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	150	168	99	254	312	55 672
24	darunter erbaut durch private Haushalte	133	123	69	151	223	41 538
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	281	243	143	281	435	75 227
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	26	11	40	46	8 613
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	114	45	245	213	37 528
28	Wohnheime	2	39	17	51	51	4 586
29	Wohngebäude zusammen	340	421	216	617	745	125 954
30	darunter erbaut durch private Haushalte	227	218	123	264	381	72 548
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	161	151	84	161	265	51 305
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	26	10	42	49	8 832
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	45	18	94	88	14 168
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	198	222	112	297	401	74 305
36	darunter erbaut durch private Haushalte	189	196	97	254	354	66 309
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	305	274	160	305	474	91 113
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	51	33	80	88	16 808
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	135	67	307	241	43 159
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	385	460	259	692	804	151 080
42	darunter erbaut durch private Haushalte	283	293	173	368	502	99 364
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 057	1 929	1 093	2 057	3 267	645 968
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	316	171	490	548	103 418
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	266	971	357	2 333	1 805	360 307
46	Wohnheime	2	39	17	51	51	4 586
47	Wohngebäude insgesamt	2 570	3 255	1 638	4 931	5 671	1 114 279
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 042	2 202	1 220	2 750	3 748	746 272

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im März 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	176	163	98	176	272	57 451
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	29	18	44	47	9 811
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	54	18	110	95	18 490
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	214	246	134	330	414	85 752
6	darunter erbaut durch private Haushalte	188	200	115	242	331	70 190
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	97	97	51	97	154	30 231
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	15	9	22	26	4 613
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	8	1	17	15	2 418
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	112	120	61	136	195	37 262
12	darunter erbaut durch private Haushalte	103	112	58	122	181	34 455
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	84	40	93	141	28 931
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	7	28	34	5 193
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	30	11	76	58	11 241
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	116	132	59	197	233	45 365
18	darunter erbaut durch private Haushalte	65	64	33	81	109	19 945
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	28	15	32	50	9 418
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	370
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	33	29	16	34	51	9 788
24	darunter erbaut durch private Haushalte	31	28	16	32	49	9 582
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	114	95	60	114	175	27 308
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	4	16	16	2 889
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	2	9	9	1 751
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	124	109	66	139	200	31 948
30	darunter erbaut durch private Haushalte	67	65	35	82	114	21 825
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21	18	7	21	33	5 572
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	3	700
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	6	-	13	11	1 702
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	23	25	7	36	47	7 974
36	darunter erbaut durch private Haushalte	23	25	7	36	47	7 974
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	131	114	75	131	197	37 670
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	22	13	36	40	7 609
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	31	17	69	54	10 129
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	158	168	106	236	292	55 408
42	darunter erbaut durch private Haushalte	107	104	66	124	178	35 481
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	664	598	347	664	1 022	196 581
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	75	96	52	150	167	31 185
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	135	50	294	243	45 731
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	780	829	449	1 108	1 432	273 497
48	darunter erbaut durch private Haushalte	584	598	331	719	1 009	199 452

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 570	231	14	2 322	-	2	1
2	darin Wohnungen	4 931	1 044	69	3 815	-	2	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 057	158	-	1 896	-	2	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	16	2	227	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	266	57	12	197	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 333	854	65	1 414	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	51	-	-	51	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	802	116	-	684	-	2	-
10	Niederbayern	360	13	-	347	-	-	-
11	Oberpfalz	335	46	-	289	-	-	-
12	Oberfranken	150	6	-	144	-	-	-
13	Mittelfranken	340	30	10	300	-	-	-
14	Unterfranken	198	3	-	195	-	-	-
15	Schwaben	385	17	4	363	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	642	37	4	199	-	20	382
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 014	519	41	2 157	-	86	1 211
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	1	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	18	27	76	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	8	-	24	-	2	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	268	150	-	109	-	6	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	-	-	7	-	3	163
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	-	-	36	-	18	605
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	368	19	3	119	-	13	214
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 674	282	14	1 717	-	62	600
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	5	1	48	-	4	11
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	891	174	6	654	-	31	26
28	Handels- und Lagergebäude	180	7	2	55	-	8	108
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 425	46	8	1 013	-	30	329
30	Hotels und Gaststätten	9	3	-	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	56	-	21	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	60	9	-	45	-	2	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	292	69	-	218	-	1	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	187	15	1	49	-	5	117
35	Niederbayern	116	8	-	31	-	4	73
36	Oberpfalz	88	4	-	31	-	3	50
37	Oberfranken	33	-	-	16	-	1	16
38	Mittelfranken	51	2	2	19	-	1	27
39	Unterfranken	63	2	-	22	-	1	38
40	Schwaben	104	6	1	31	-	5	61

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 570	1	34	815	21
2	darin Wohnungen	4 931	1	63	1 624	25
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 057	1	25	636	17
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	-	4	68	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	266	-	4	110	-
6	darin Wohnungen	2 333	-	23	808	-
7	Wohnheime	2	-	1	1	-
8	darin Wohnungen	51	-	7	44	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	802	-	12	232	6
10	Niederbayern	360	-	5	112	2
11	Oberpfalz	335	-	6	86	3
12	Oberfranken	150	-	2	31	1
13	Mittelfranken	340	-	4	119	-
14	Unterfranken	198	-	3	60	5
15	Schwaben	385	1	2	175	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	642	382	16	109	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 014	1 211	126	1 093	259
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	-	4	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	-	-	101	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	1	2	12	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	268	3	5	53	6
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	163	1	4	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	605	4	31	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	368	214	12	68	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 674	600	117	817	249
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	11	6	24	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	891	26	54	155	1
28	Handels- und Lagergebäude	180	108	4	36	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 425	329	61	641	248
30	Hotels und Gaststätten	9	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	-	-	14	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	60	4	1	21	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	292	3	2	91	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	187	117	2	29	3
35	Niederbayern	116	73	3	12	1
36	Oberpfalz	88	50	2	18	2
37	Oberfranken	33	16	2	5	1
38	Mittelfranken	51	27	1	12	-
39	Unterfranken	63	38	3	9	1
40	Schwaben	104	61	3	24	2

Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
231	102	1 097	10	244	3	12	-	1
1 044	151	1 452	15	534	6	16	-	2
158	84	943	8	175	2	8	-	3
16	13	102	1	33	-	4	-	4
57	5	52	1	36	1	-	-	5
854	41	305	5	293	4	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
116	41	310	5	78	1	1	-	9
13	12	169	1	44	1	1	-	10
46	4	142	-	44	-	4	-	11
6	9	92	-	7	-	2	-	12
30	11	150	2	24	-	-	-	13
3	8	104	1	14	-	-	-	14
17	17	130	1	33	1	4	-	15
Nichtwohnbau								
37	6	35	2	39	-	3	3	16
519	27	313	4	289	-	8	165	17
1	1	-	-	-	-	-	-	18
18	2	-	-	-	-	-	-	19
8	1	4	1	3	-	-	-	20
150	3	30	4	16	-	-	-	21
-	-	-	-	5	-	-	-	22
-	-	-	-	20	-	-	-	23
19	2	16	1	25	-	3	3	24
282	9	190	0	237	-	8	165	25
5	1	6	-	12	-	1	2	26
174	4	123	-	196	-	5	152	27
7	-	6	1	12	-	2	1	28
46	-	55	0	30	-	3	13	29
3	-	2	-	-	-	-	-	30
56	-	6	-	-	-	-	-	31
9	2	15	-	6	-	-	-	32
69	13	93	-	17	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
15	3	7	1	9	-	1	-	34
8	2	6	-	9	-	1	1	35
4	1	2	-	8	-	1	-	36
-	-	5	1	3	-	-	-	37
2	-	4	-	5	-	-	-	38
2	-	8	-	2	-	-	-	39
6	-	3	-	3	-	-	2	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 570	1 300	1	14	149
2	darin Wohnungen	4 931	2 881	1	32	222
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 057	1 030	1	7	121
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	106	-	2	14
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	266	163	-	5	14
6	darin Wohnungen	2 333	1 632	-	21	73
7	Wohnheime	2	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	51	7	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	802	429	1	9	32
10	Niederbayern	360	162	-	-	27
11	Oberpfalz	335	140	-	-	20
12	Oberfranken	150	71	-	-	12
13	Mittelfranken	340	226	-	-	27
14	Unterfranken	198	97	-	1	11
15	Schwaben	385	175	-	4	20
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	642	585	1	10	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 014	3 445	2	95	156
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	4	1	-	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	69	2	-	50
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	30	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	268	241	-	23	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	172	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	654	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	368	335	-	4	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 674	2 264	-	58	63
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	51	-	3	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	891	609	-	54	32
28	Handels- und Lagergebäude	180	166	-	1	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 425	1 301	-	4	31
30	Hotels und Gaststätten	9	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	73	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	60	44	-	4	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	292	218	-	14	43
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	187	172	1	3	3
35	Niederbayern	116	98	-	3	2
36	Oberpfalz	88	82	-	1	2
37	Oberfranken	33	30	-	1	1
38	Mittelfranken	51	46	-	2	1
39	Unterfranken	63	57	-	-	2
40	Schwaben	104	100	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	-	296	806	-	1	2	1
-	1	-	638	1 150	-	2	4	2
-	1	-	214	682	-	-	1	3
-	-	-	38	84	-	1	-	4
-	-	-	43	40	-	-	1	5
-	-	-	304	300	-	-	3	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	44	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	116	212	-	1	2	9
-	-	-	38	133	-	-	-	10
-	-	-	27	148	-	-	-	11
-	-	-	11	56	-	-	-	12
-	-	-	26	61	-	-	-	13
-	-	-	18	71	-	-	-	14
-	1	-	60	125	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	1	-	12	21	-	-	-	16
-	1	-	96	218	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	1	-	-	-	20
-	-	-	2	1	-	-	-	21
-	-	-	1	-	-	-	-	22
-	-	-	6	-	-	-	-	23
-	-	-	7	16	-	-	-	24
-	-	-	82	206	-	-	-	25
-	-	-	5	7	-	-	-	26
-	-	-	26	169	-	-	-	27
-	-	-	2	8	-	-	-	28
-	-	-	56	34	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	3	-	-	-	31
-	1	-	2	4	-	-	-	32
-	1	-	6	11	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	-	3	4	-	-	-	34
-	-	-	4	9	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	-	4	-	-	-	39
-	-	-	2	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 570	-	149	1 518	173	197	19	505	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 255	-	412	1 909	242	199	15	468	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 114 279	-	153 249	646 120	72 757	66 278	4 901	168 086	2 888
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	2 057	-	103	1 182	135	174	18	439	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 929	-	98	1 167	111	164	14	371	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	645 968	-	32 433	388 700	31 351	54 311	4 544	133 042	1 587
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	245	-	8	165	2	14	1	52	3
8	Rauminhalt (1 000 m³)	316	-	10	222	3	18	1	58	4
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	103 418	-	3 295	72 267	912	5 573	357	19 713	1 301
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	266	-	37	171	35	9	-	14	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	971	-	270	521	123	18	-	39	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	360 307	-	114 150	185 153	39 279	6 394	-	15 331	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	39	-	34	-	4	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 586	-	3 371	-	1 215	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	642	118	231	129	15	11	2	131	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 014	628	2 283	462	232	69	6	323	10
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	673 750	54 211	464 290	91 848	19 003	11 141	429	32 130	698
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	3	2	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	121	-	95	10	16	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	47 954	-	39 748	3 606	4 600	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	35	3	18	6	1	1	-	4	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	268	9	218	21	10	1	-	7	2
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	109 175	1 419	97 749	5 462	2 500	153	-	1 604	288
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	173	32	61	15	2	-	-	63	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	660	146	263	62	12	-	-	177	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	38 793	7 637	15 240	5 101	547	-	-	10 268	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	368	76	130	85	9	10	2	53	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 674	452	1 541	306	187	68	6	107	8
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	376 486	35 829	255 340	54 254	7 334	10 988	429	11 902	410
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	69	14	32	17	-	-	1	5	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	891	128	658	78	-	-	6	21	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	155 487	10 640	122 665	19 598	-	-	368	2 216	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	180	58	46	27	3	7	1	35	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 425	302	639	162	175	65	1	73	8
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	132 490	22 342	66 513	20 056	4 898	10 130	61	8 080	410
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	9	-	3	3	-	1	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	77	-	61	11	-	2	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	29 380	-	24 306	3 611	-	757	-	706	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	60	7	19	21	2	-	-	11	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	292	21	167	63	8	-	-	33	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	101 342	9 326	56 213	23 425	4 022	-	-	8 356	-

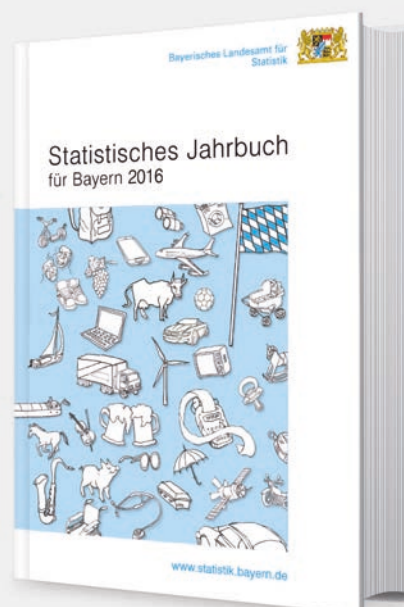
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de